

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §-a alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a város közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények, jogok és kötelezettségek megállapítására a következőket rendeli el:

1. § (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (4) bekezdés a) pontjában a "SZ-1" szövegrész helyébe az "SZ-1/M1" szöveg, b) pontjában az "SZ-2" szövegrész helyébe az "SZ-2/M1" szöveg, c) pontjában a "KSZA" szöveg helyébe a "KSZA/M1" szöveg lép.
(2) A Rendelet 1. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
"(5) E rendelet alkalmazásában:
1. Lakófunkciót kiegészítő funkció: háztartással kapcsolatos tároló, barkácsműhely, műterem, járműtároló stb.."
2. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
"(1) Az irányadó szabályozási elem - a kötelező szabályozási elemen kívül - a Szabályozási Tervlapon feltüntetett szabályozási elemet jelenti, betartása ajánlott. Irányadó szabályozási elem a tervezett nagynyomású gázvezeték (NABUCCO) nyomvonal."
3. § A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
"(4) A gazdasági területen a tetőforma és a tetőhajlásszög eltérően is kialakítható."
4. § A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
"(2) Nem alkalmazható fekete és kék színű tetőfedés."
5. § A Rendelet 13. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:
"f) A területen a lakófunkciót kiegészítő funkciók számára további egy önálló épület építhető."
6. § A Rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
"(2) A telken a lakófunkciót kiegészítő funkciók számára további önálló épület építhető."
7. § A Rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
"(1) Az egyes építési övezetek betartandó telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m]	[m ²]			
OTÉK - Gksz	-	-	-	-	60	-	20
Gksz-1	SZ	30		K/2500	40	6,5	30
Gksz-2	SZ	30		3000	40	7,5	30
Gksz-3	SZ	30		1500	40	K/7,5	30
Gksz-4	SZ	30	-	K	30	7,5	30"

8. § A Rendelet 64. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
"64. § Általános mezőgazdasági övezetben birtokközpontot az OTÉK birtokközpontja vonatkozó előírásai szerint lehet kialakítani és beépíteni."

9. § A Rendelet 71. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
"d) A beépítés módja kialakult vagy oldalhatáron álló."

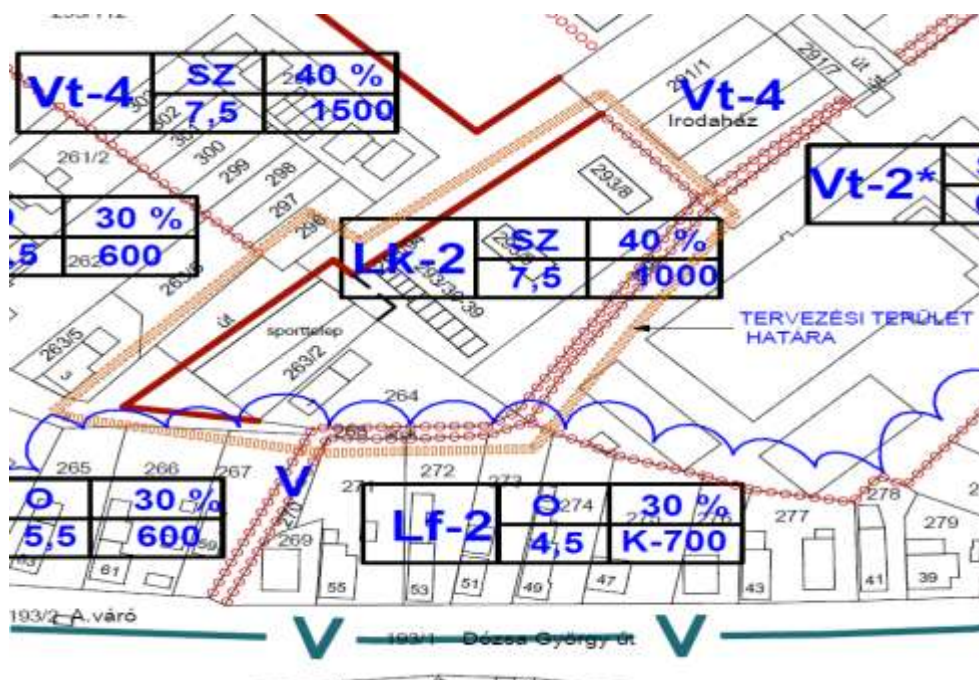
10. § A Rendelet 72. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
"72. § (1) Az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

építési övezet jele	művelési ág	beépítés módja	beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	legnagyobb beépíthetőség (%)	legnagyobb összes alapterület (m ²)	legnagyobb építmény-magasság (m)
Mk	-	K/O	10	3	100	4,0

(2) A kertes mezőgazdasági területen az épületek elhelyezésénél az építési vonalat a környező épületek figyelembe vételével kell meghatározni. Az előkert mérete min 3,0 m legyen.

(3) Az oldalkert legkisebb mérete 4, 0 m."

11. § (1) A Rendelet 1. melléklete 1. oldal LK-2 övezeti besorolás helyébe a következő rendelkezés lép:
"



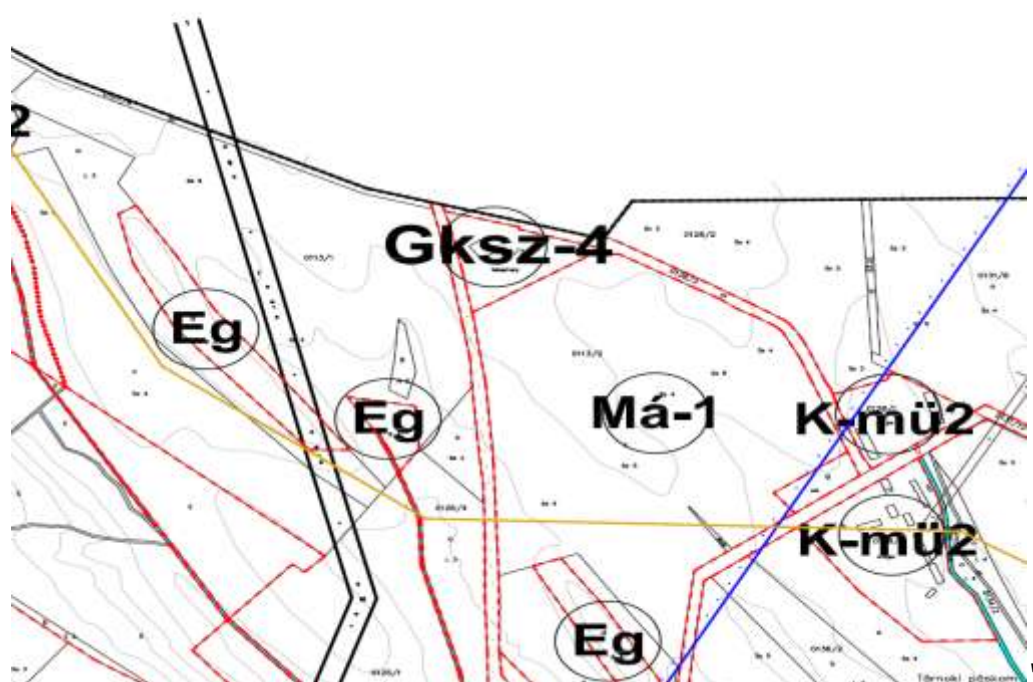
(2) A Rendelet 1. melléklete 2. oldal GKSZ-2 övezeti besorolás helyébe a következő rendelkezés lép:

"



(3) A Rendelet 1. melléklet 3. oldal Kb övezeti besorolás helyébe a következő rendelkezés lép:

"



12. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

a) 60. § e) pontja,

b) 63. § (3) bekezdése,

c) 71. § (1) bekezdés b), c), e) és f) pontja.

Almádi István
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2013. június 30.

Nagy Csilla
jegyző